



2 MEHRFAMILIENHÄUSER MIT
19 ALTERSWOHNUNGEN

HORNSTRASSE 7+9, 8904 AESCH/ZH

Stiftung «Wohnen im Alter Aesch»

LAGE, PROJEKT & SITUATIONSPLAN



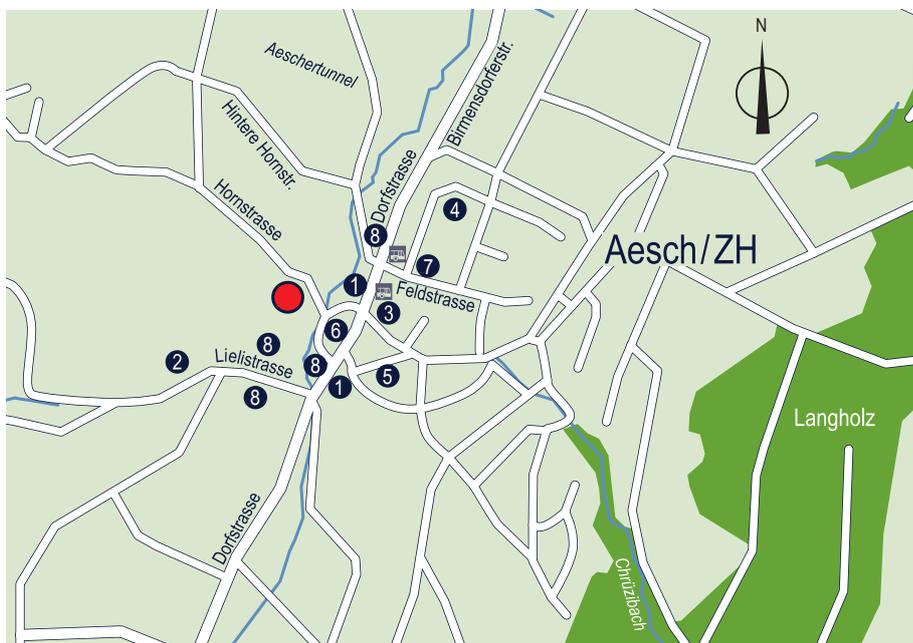
Aesch, das schmucke Bauerndorf

Mit seinen rund 1'600 Einwohnern, der guten Infrastruktur und wunderschönen ruhigen Lage in Stadtnähe ist Aesch eine attraktive und steuergünstige Wohngemeinde. Die idyllische Umgebung rund um Aesch mit Weiden, Baumgärten und Wäldern lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Walkingrunden, Joggen oder Radfahren ein. Aesch ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln und mit dem Auto ideal erschlossen. Die Autobahnauffahrt ist in 5 Minuten, das Stadtzentrum von Zürich in 20 Autominuten bequem erreichbar.

„Mättlihof“ – wohnen für Alt und Jung

Die Überbauung „Mättlihof“ mit insgesamt drei attraktiven alters- und familienfreundlichen Mehrfamilienhäusern befindet sich im Zentrum von Aesch, direkt und unverbaubar angrenzend an die Landwirtschaftszone mit dem Flurnamen „Mättli“. Durch die bauliche Beziehung aller Wohnungen und die angestrebte Altersdurchmischung in allen drei Gebäuden wird der „Mättlihof“ zu einem Treffpunkt für Jung und Alt.

Von der Überbauung „Mättlihof“ ist nicht nur der Volg Laden mit allen Artikeln des täglichen Gebrauchs bequem zu Fuss (auch mit Rollator) erreichbar, auch die Postautohaltestelle, die Gemeindeverwaltung, die Poststelle, die Bibliothek, ein Coiffeur und ein Restaurant liegen in unmittelbarer Nähe. In den benachbarten Höfen bieten Bauern ausserdem frische Produkte, direkt vom Hof an.



Legende

- | | |
|---|-----------------------|
| 1 Restaurant | 5 Kindergarten |
| 2 Schulhaus / Gemeindesaal | 6 Coiffeur |
| 3 Volg (Dorfladen), Gemeindehaus, Post / Haltestelle Postauto | 7 Garage / Tankstelle |
| 4 Tennishalle | 8 Bauernladen |

HIER FÜHLT MAN SICH ZU HAUSE.

Die Überbauung „Mättlihof“ liegt am Rande des Dorfkerns mit seinen denkmalgeschützten Gebäuden, deren traditionelle und vertraute Aesthetik von den neuen Häusern aufgenommen und zeitgemäss interpretiert wird. Der Blick auf die benachbarte Grünzone verspricht ein ruhiges Wohnen mit hoher Lebensqualität.

Die 19 Alterswohnungen bieten einen grosszügigen und modernen Ausbaustandard. Die Treppenhäuser und Aufzüge sind vom Erdgeschoss und von der Tiefgarage her schwellenlos zu erreichen. Die gesamte Erschliessung der Gebäude ist rollstuhlgängig und somit optimal für altersgerechtes Wohnen geeignet.

Ein besonderes Merkmal der beiden SA-Häuser sind die Laubengänge, welche die östliche Ansicht der Häuser bestimmen. In ihrer Form dienen diese Laubengänge nicht nur der Wohnungsererschliessung, sondern sind zugleich Begegnungszone, Balkone mit Morgensonne und persönliche Wohnungsvorplätze.

Der Gemeinschaftsraum im Erdgeschoss ermöglicht das Durchführen gemeinsamer Anlässe oder dient als Begegnungsstätte.

Auch der Umgebungsgestaltung wurde besondere Sorgfalt gewidmet. Die vielen Sitzgelegenheiten und die saisonal abwechslungsreiche Bepflanzung laden zum Verweilen ein.

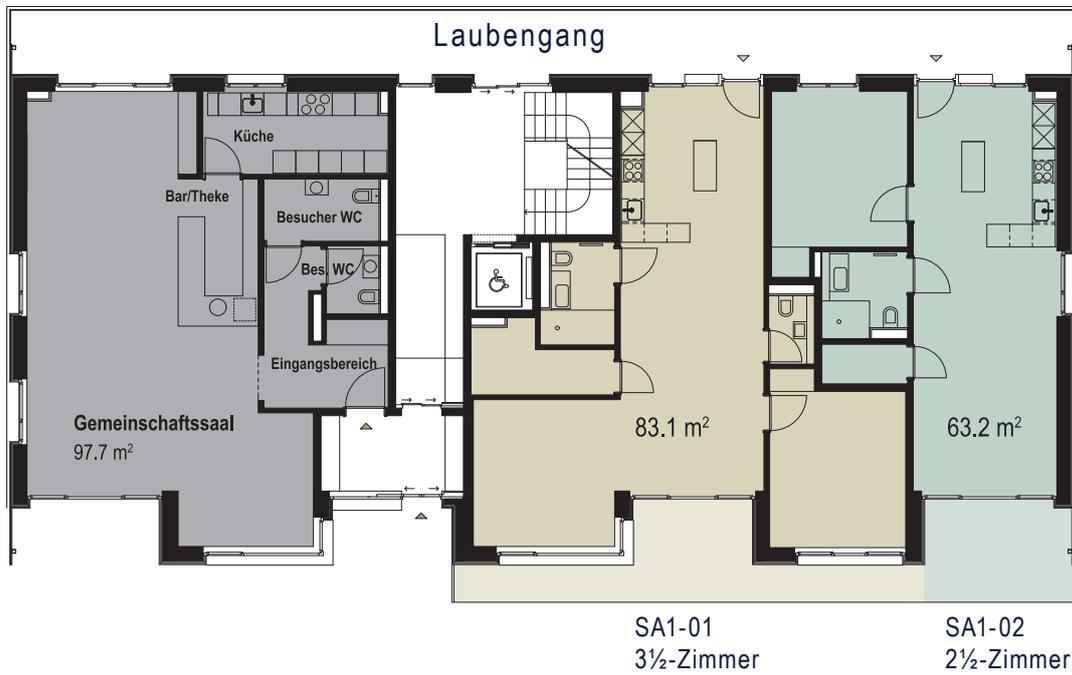
Weitere Dienstleistungen

Alle Bewohner und Bewohnerinnen können von individuell nutzbaren Dienstleistungen des Alterszentrums in Birmensdorf profitieren: allen voran die Spitex, aber auch Fahrdienst, Mahlzeiten-dienst, Wäschedienst, etc. werden angeboten.

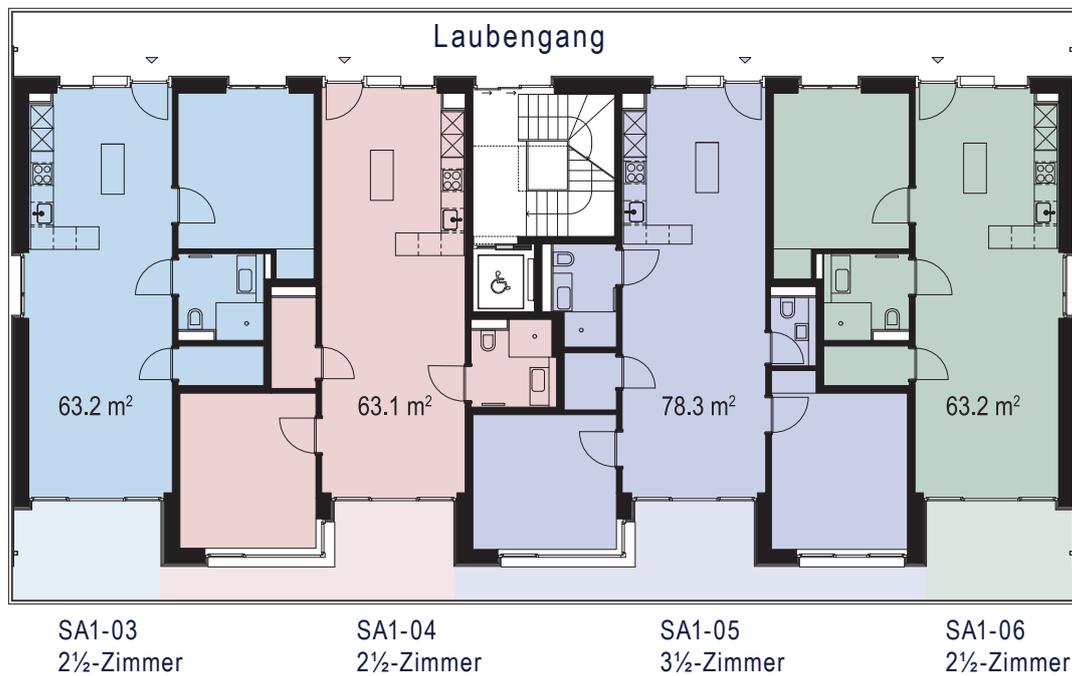


HAUS SA1 ERD-/OBERGESCHOSS

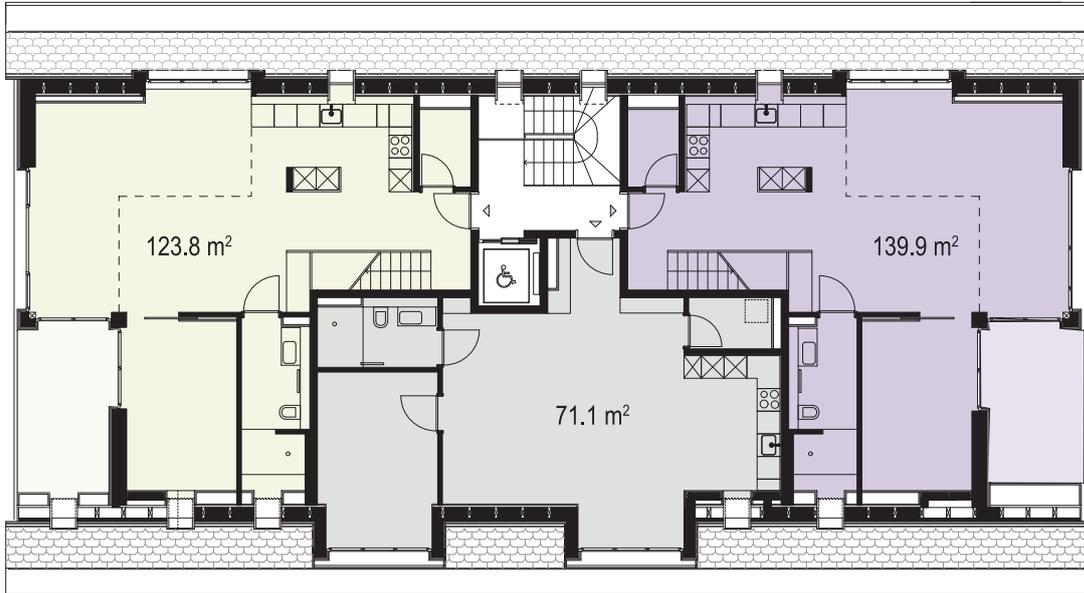
Erdgeschoss



Obergeschoss



1. Dachgeschoss

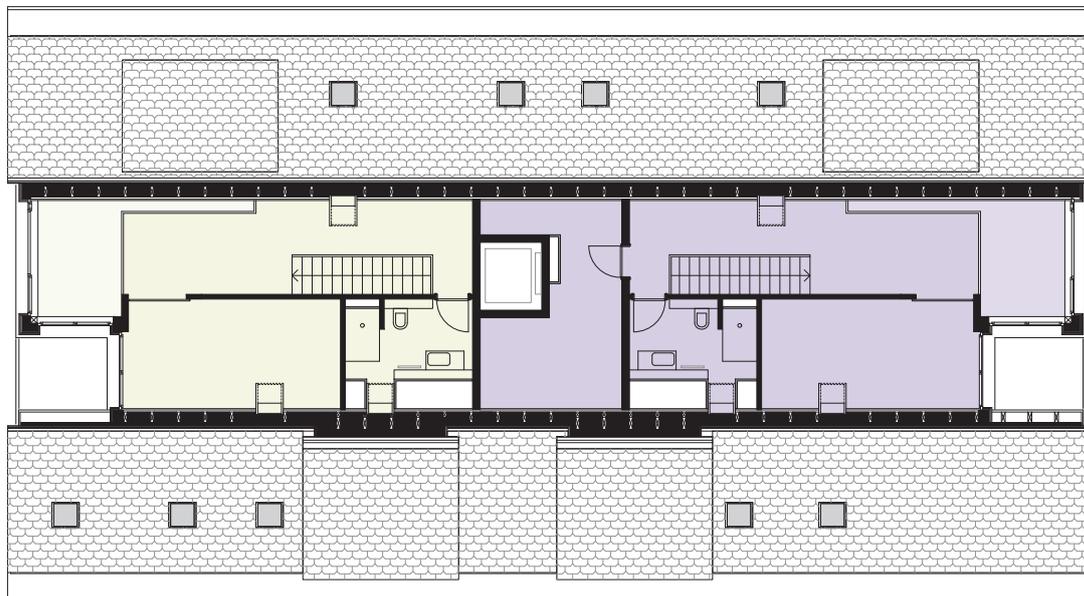


SA1-07
3½-Zimmer

SA1-08
2½-Zimmer

SA1-09
3½-Zimmer

2. Dachgeschoss



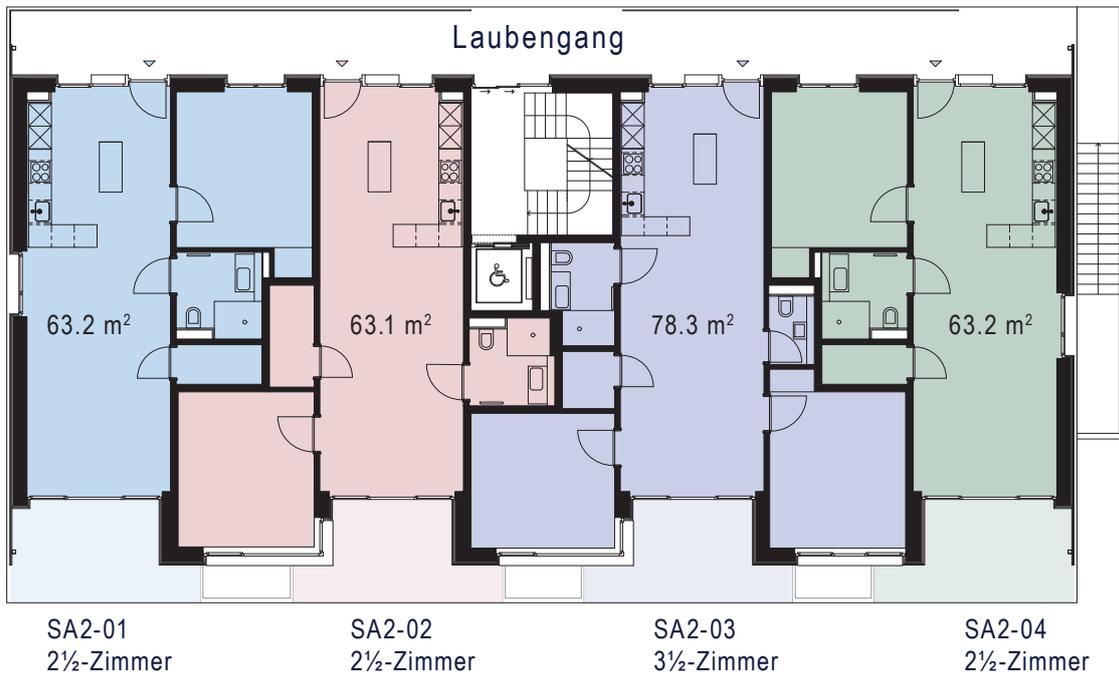
SA1-07
3½-Zimmer

SA1-09
3½-Zimmer

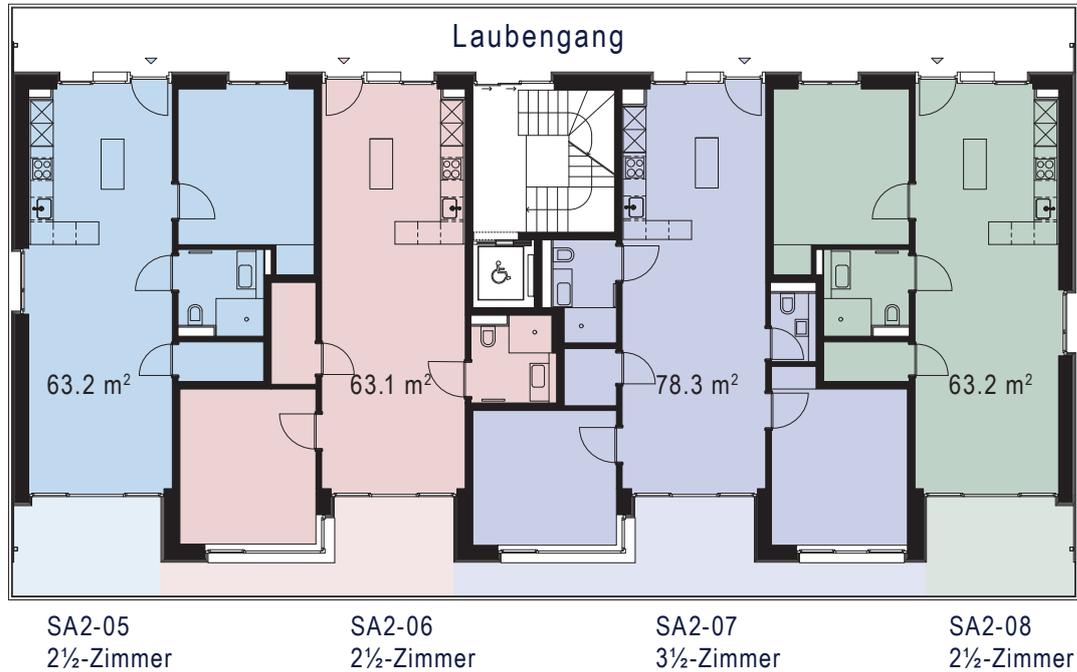


HAUS SA2 ERD-/OBERGESCHOSS

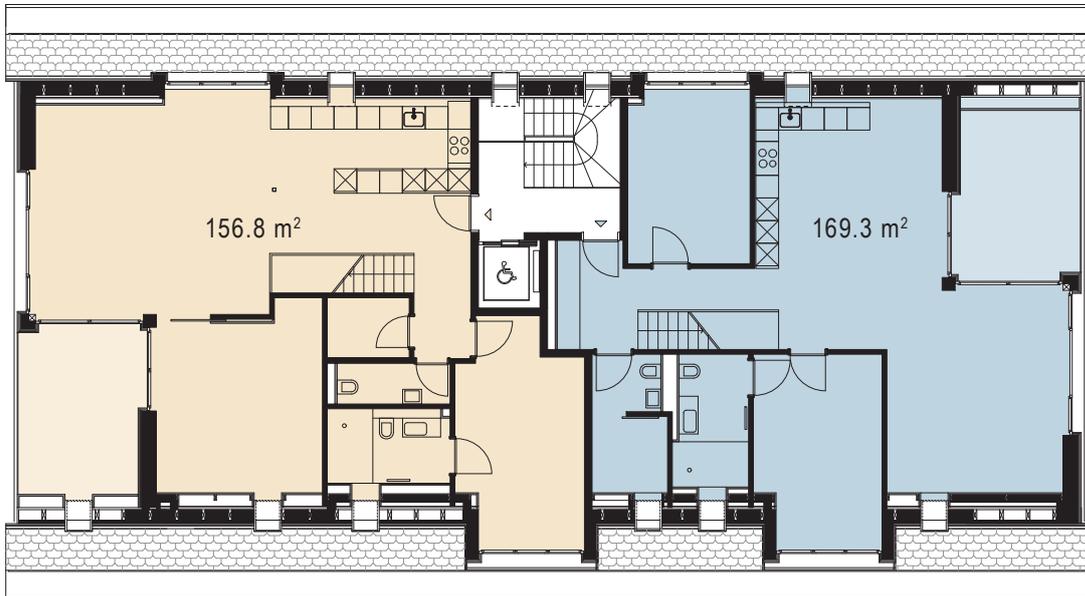
Erdgeschoss



Obergeschoss



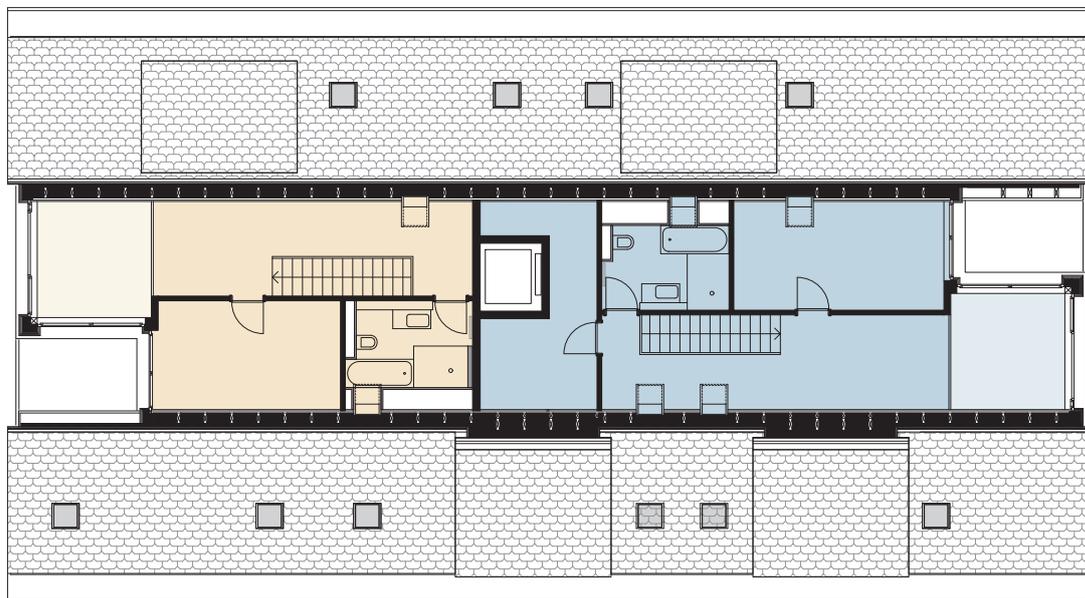
1. Dachgeschoss



SA2-09
4½-Zimmer

SA2-10
4½-Zimmer

2. Dachgeschoss

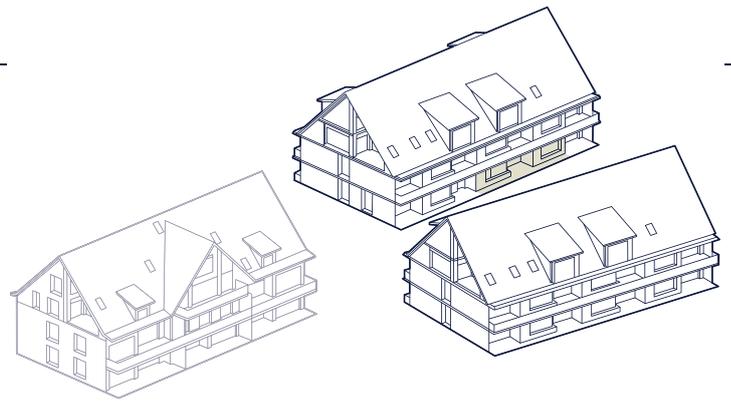
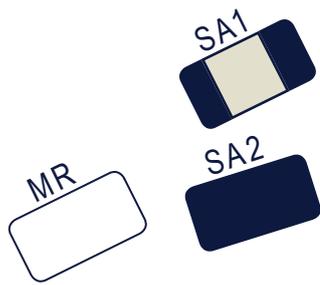


SA2-09
4½-Zimmer

SA2-10
4½-Zimmer



HAUS SA1 ERDGESCHOSS



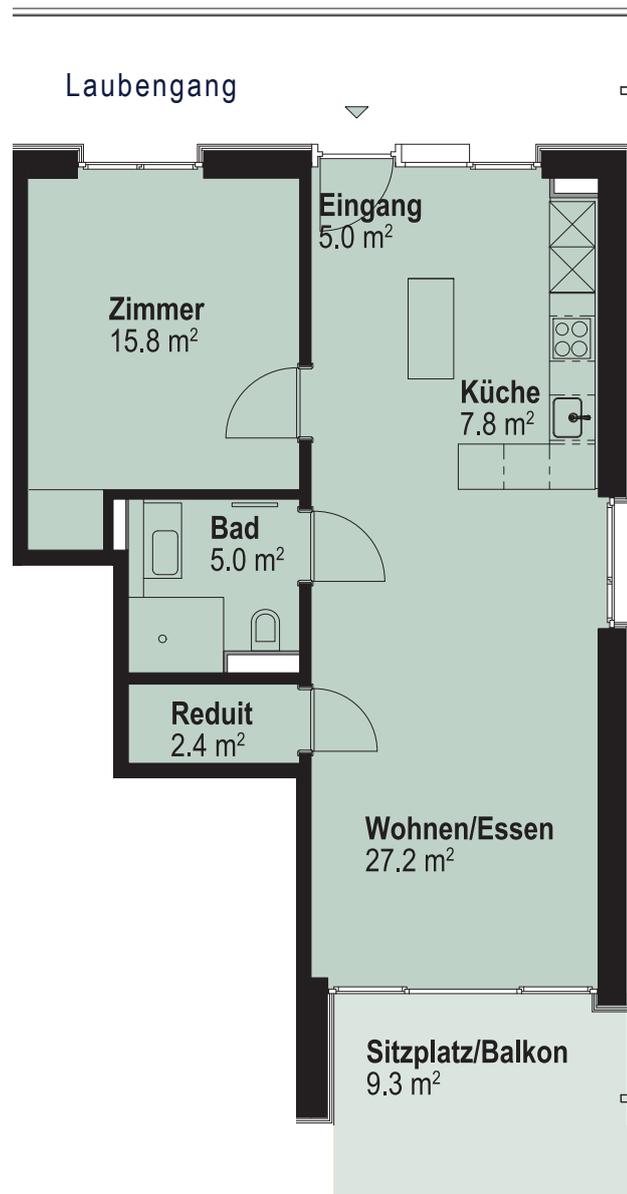
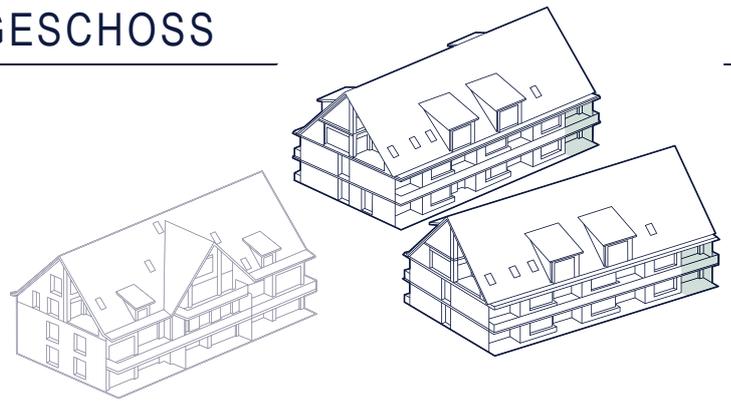
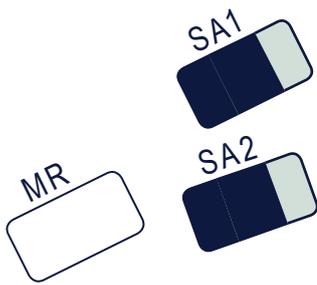
Wohnung SA1-01
3½-Zimmerwohnung 83.1 m²

M 1:100 (1 cm = 1 m)



Kleine Änderungen bleiben vorbehalten.

HAUS SA1 & SA2 ERD-/OBERGESCHOSS

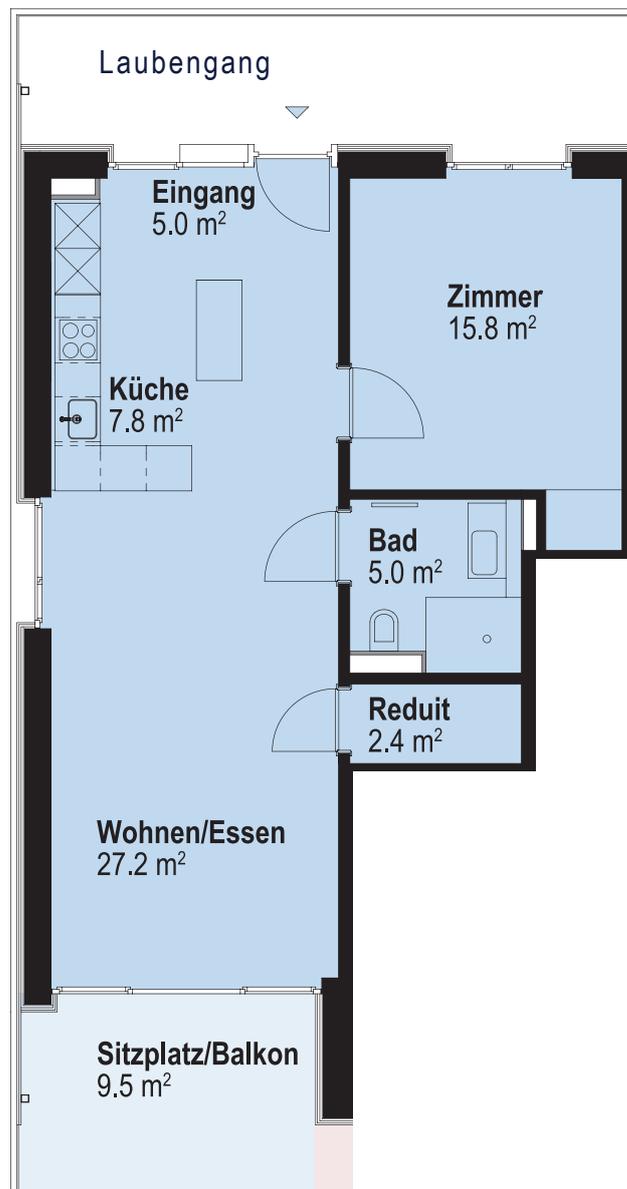
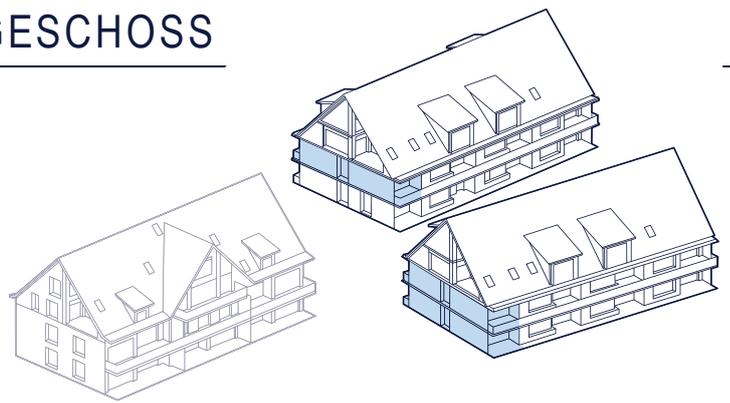
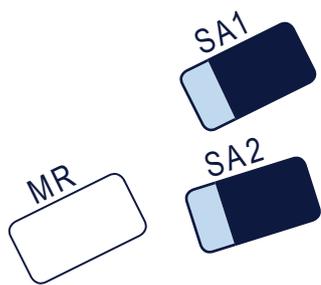


Wohnung SA1-02 / SA1-06 / SA2-04 / SA2-08
2½-Zimmerwohnung 63.2 m²

M 1:100 (1 cm = 1 m)



HAUS SA1 & SA2 ERD-/OBERGESCHOSS



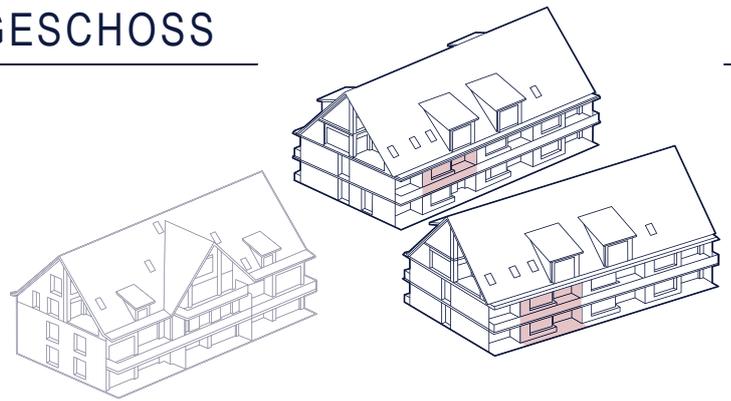
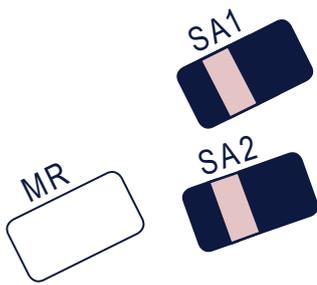
Wohnung SA1-03 / SA2-01 / SA2-05
2½-Zimmerwohnung 63.2 m²

M 1:100 (1 cm = 1 m)

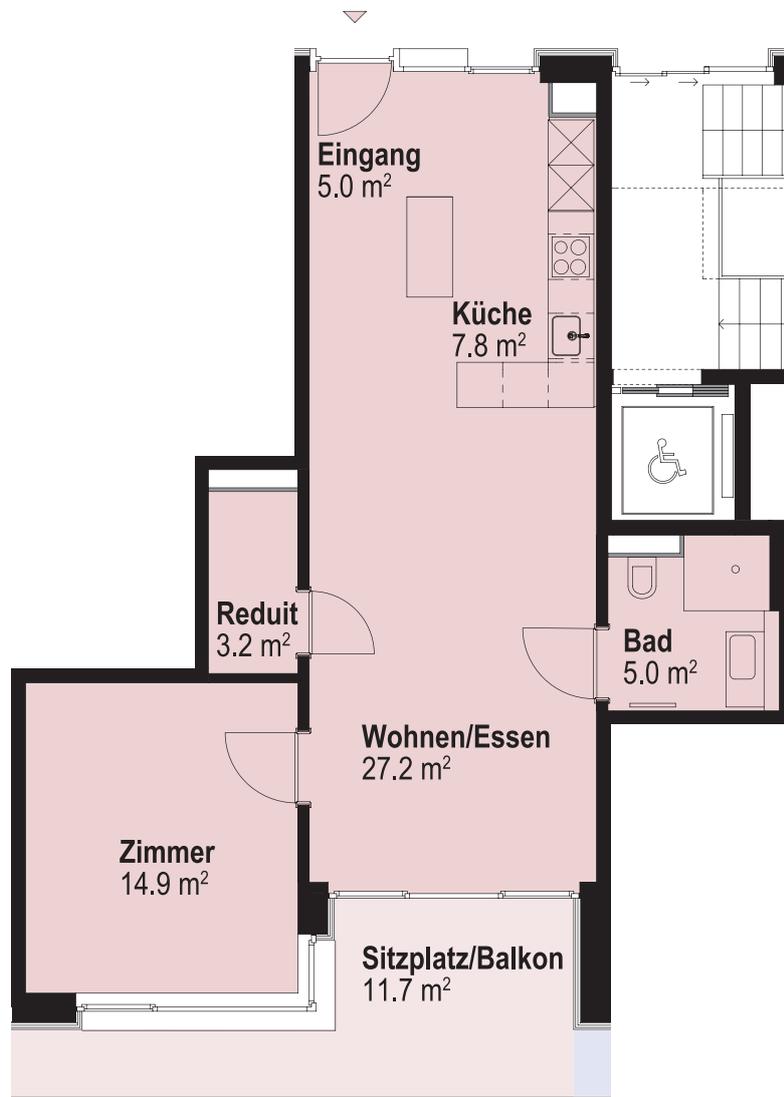


Kleine Änderungen bleiben vorbehalten.

HAUS SA1 & SA2 ERD-/OBERGESCHOSS



Laubengang



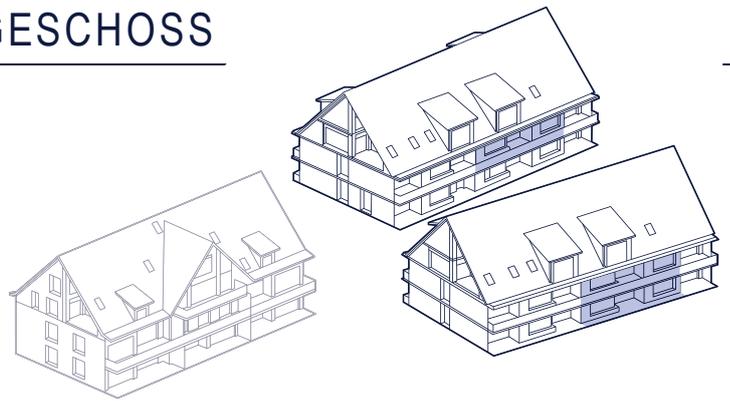
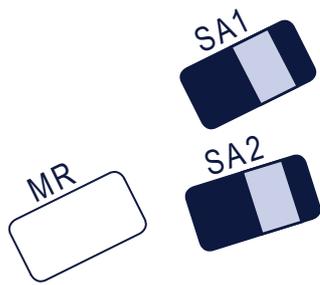
Wohnung SA1-04 / SA2-02 / SA2-06
2½-Zimmerwohnung 63.1 m²

M 1:100 (1 cm = 1 m)

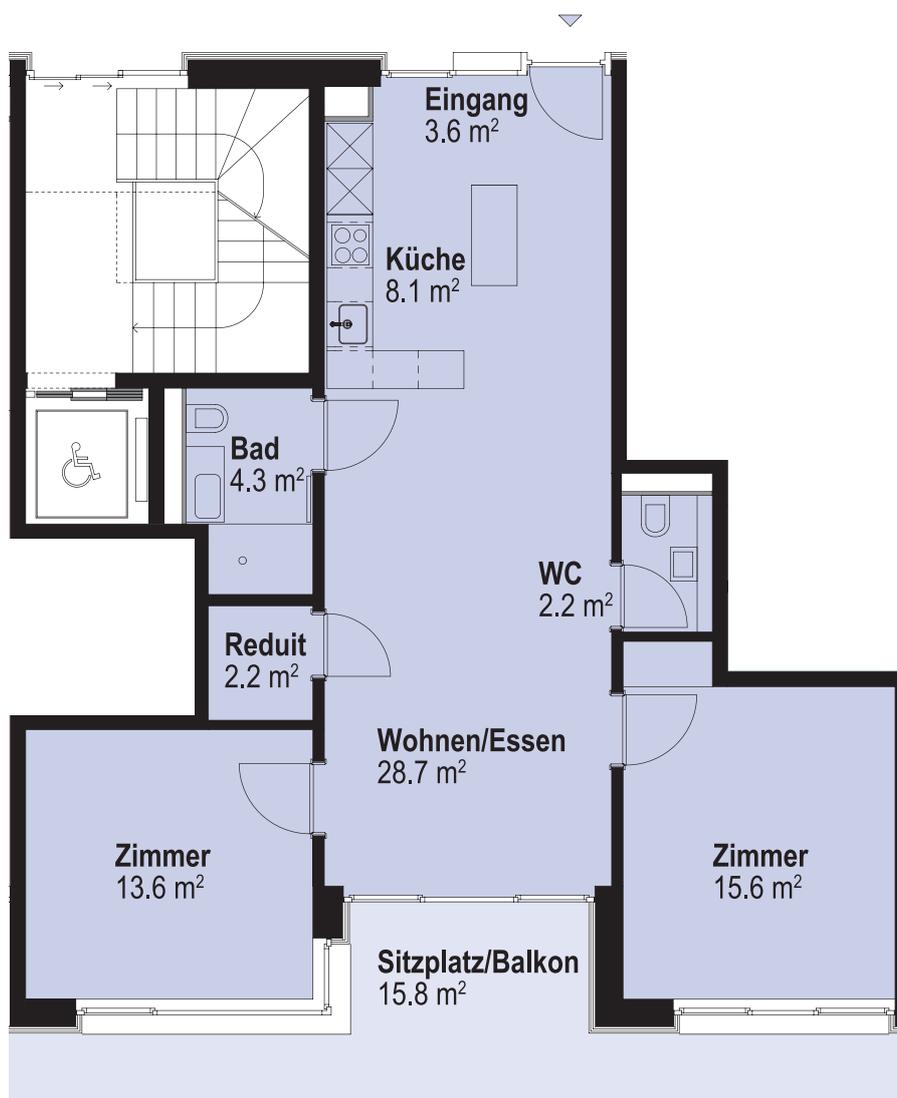


Kleine Änderungen bleiben vorbehalten.

HAUS SA1 & SA2 ERD-/OBERGESCHOSS



Laubengang



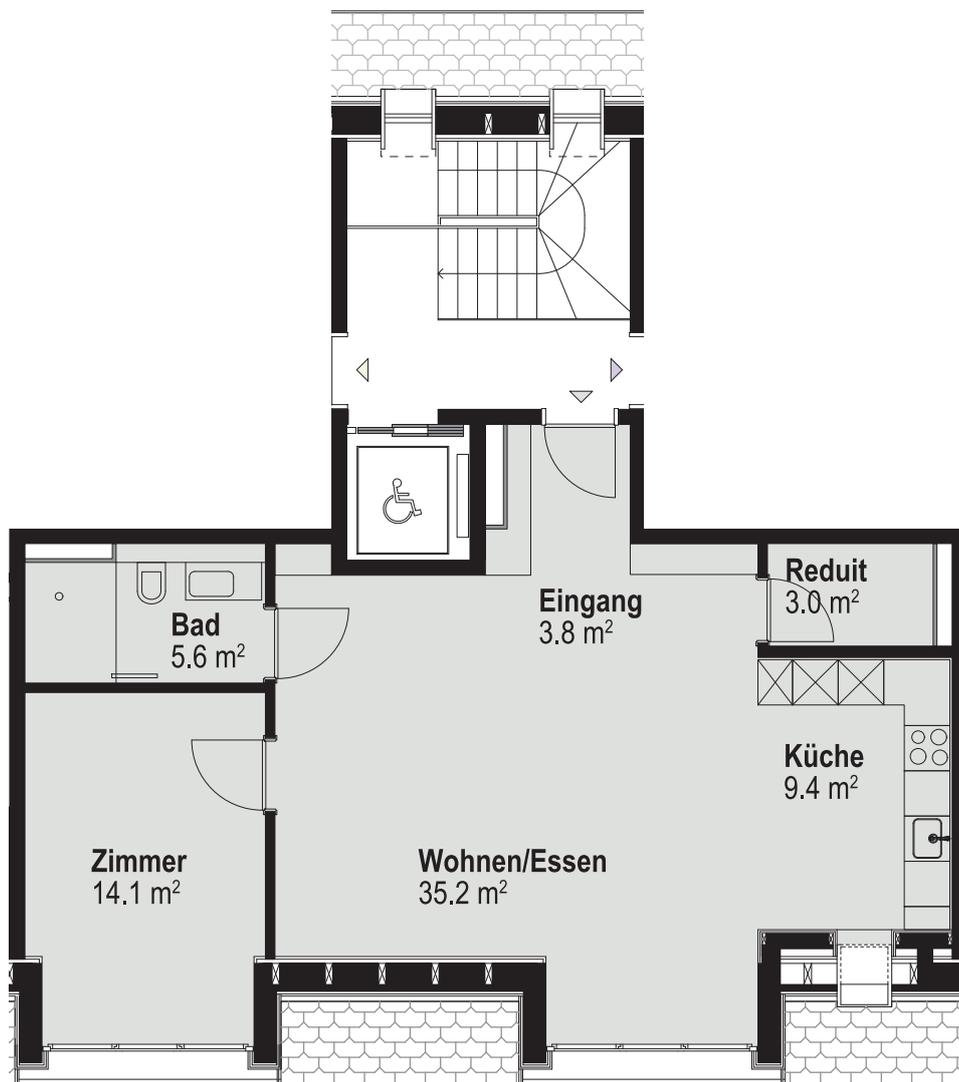
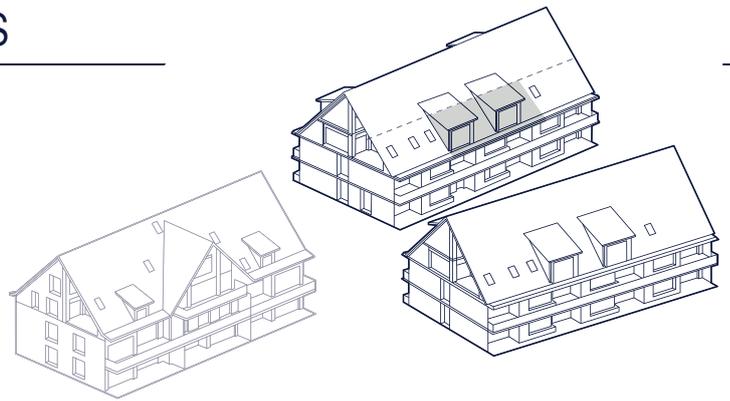
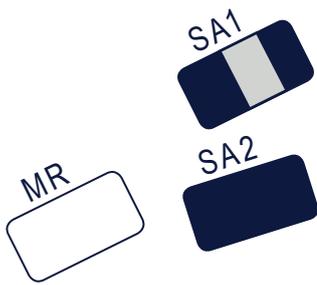
Wohnung SA1-05 / SA2-03 / SA2-07
3½-Zimmerwohnung 78.3 m²

M 1:100 (1 cm = 1 m)



Kleine Änderungen bleiben vorbehalten.

HAUS SA1 1. DACHGESCHOSS



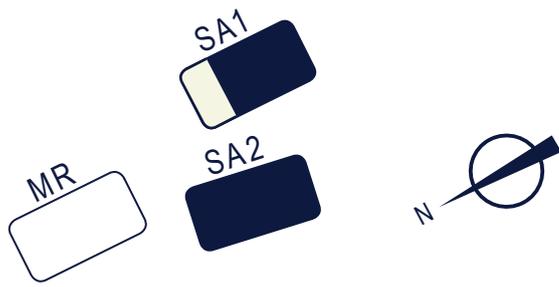
Wohnung SA1-08
2½-Zimmerwohnung 71.1 m²

M 1:100 (1 cm = 1 m)

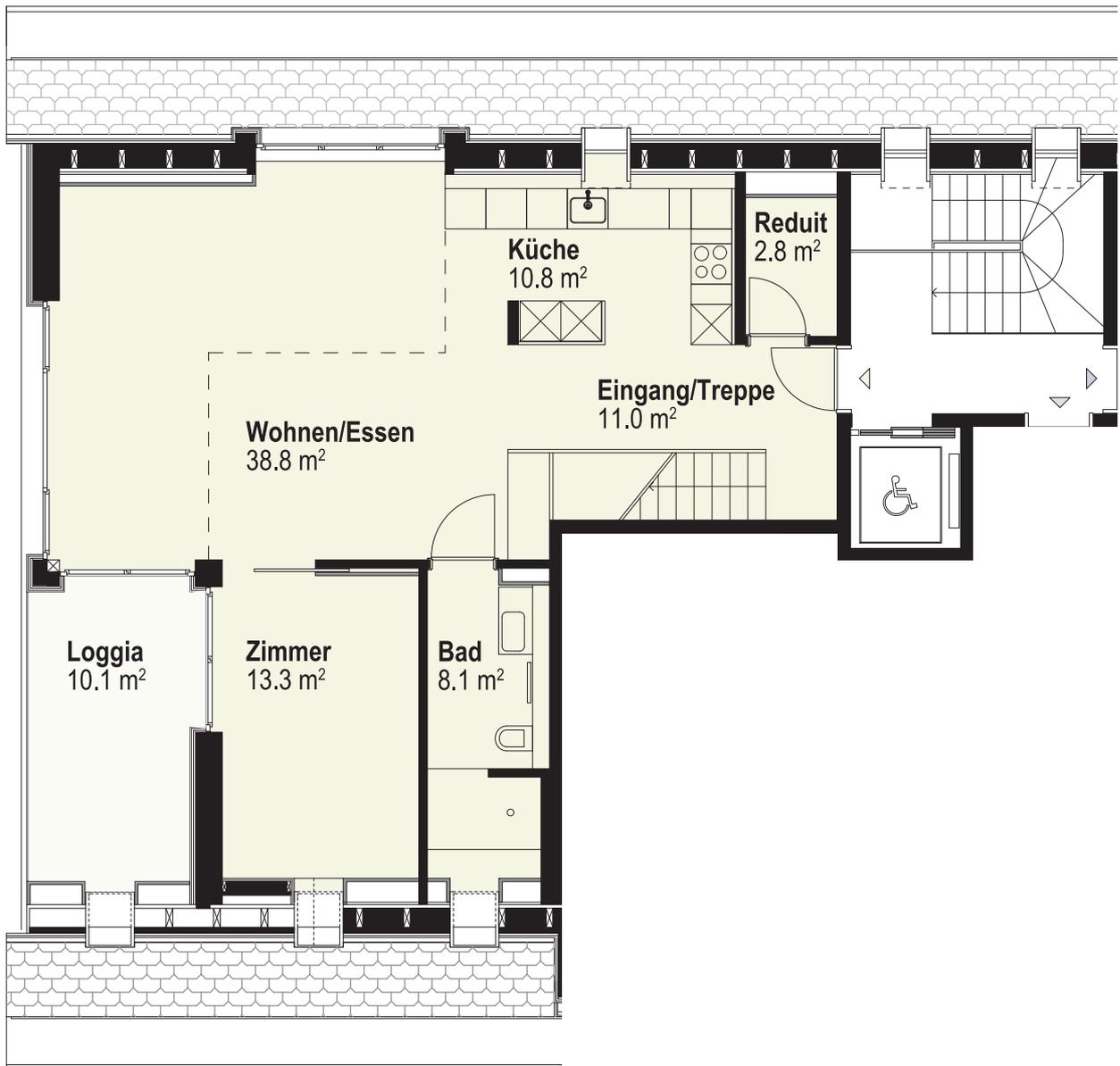


Kleine Änderungen bleiben vorbehalten.

HAUS SA1 1.+2. DACHGESCHOSS



1. Dachgeschoss

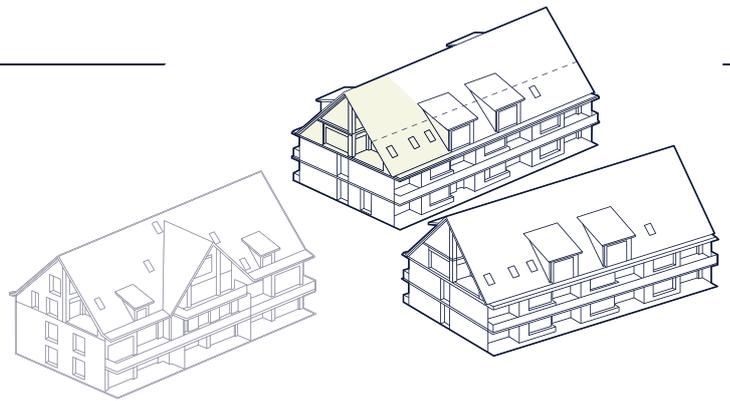


Maisonette-Wohnung SA1-07
3 1/2-Zimmerwohnung 123.8 m²

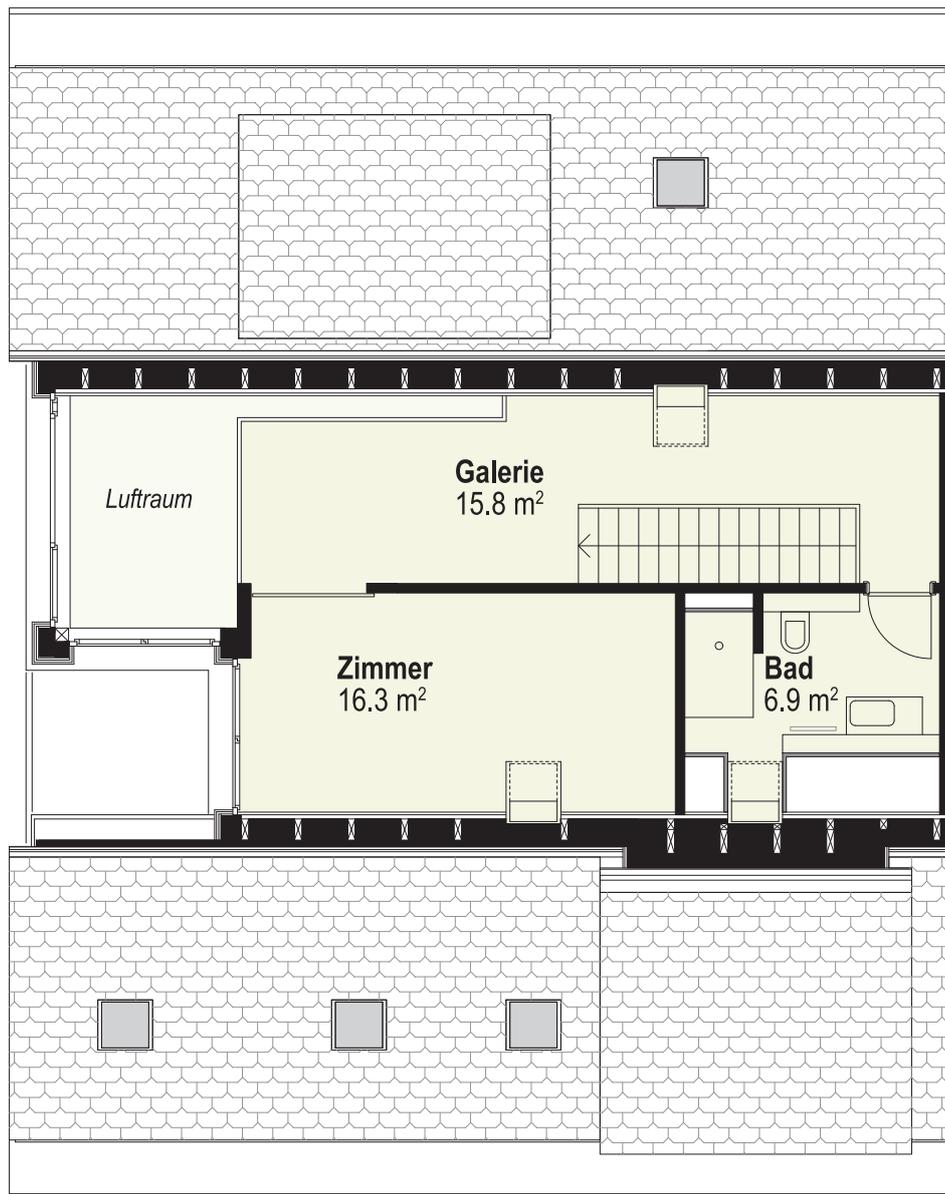
M 1:100 (1 cm = 1 m)



Kleine Änderungen bleiben vorbehalten.



2. Dachgeschoss



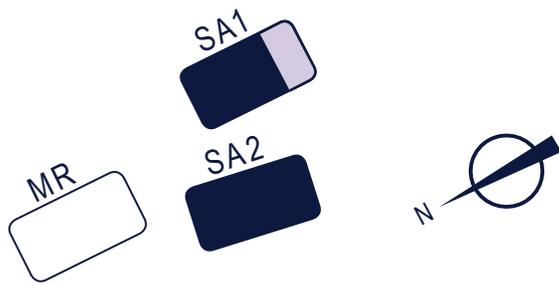
Maisonette-Wohnung SA1-07
 3½-Zimmerwohnung 123.8 m²

M 1:100 (1 cm = 1 m)

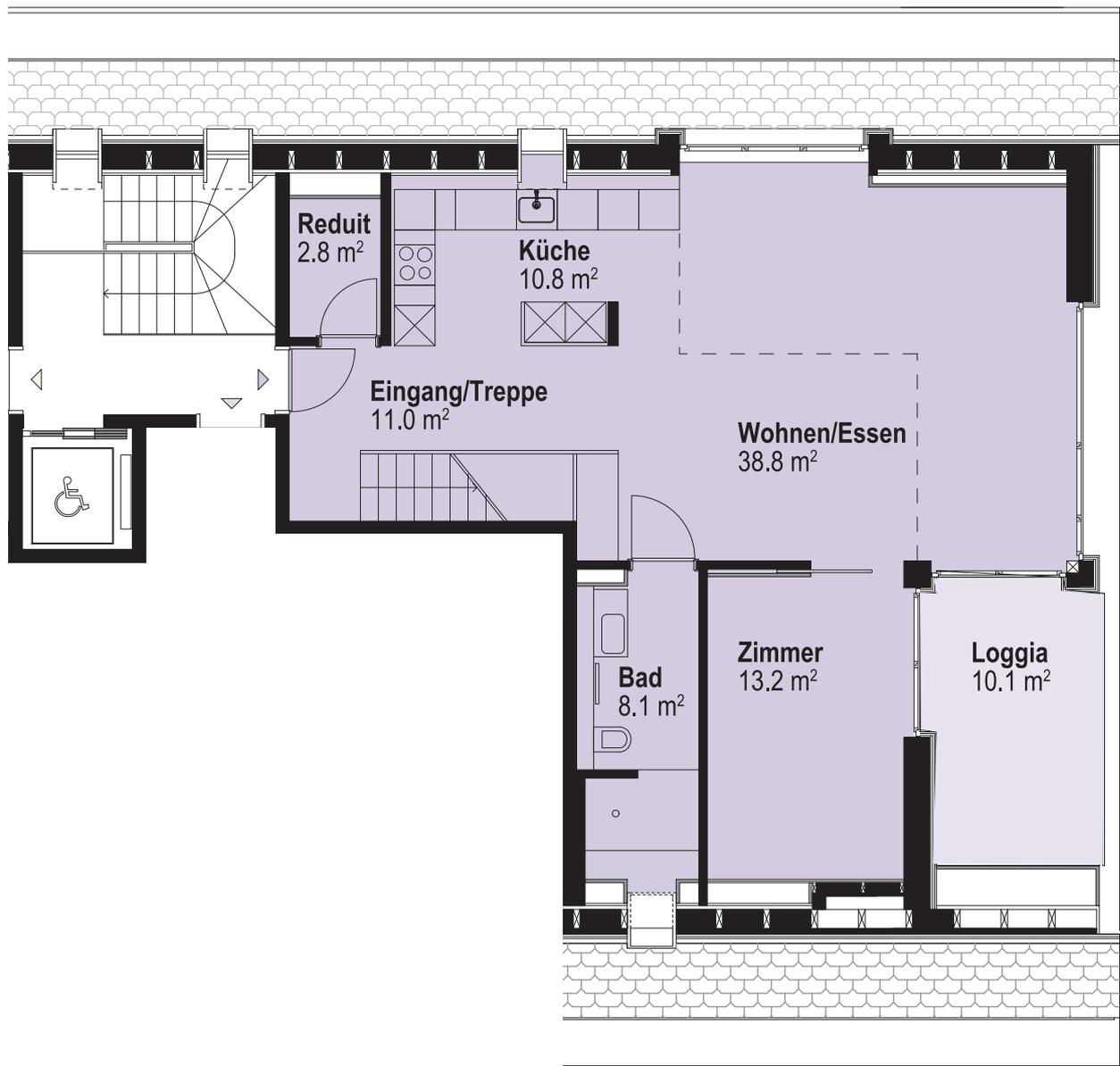


Kleine Änderungen bleiben vorbehalten.

HAUS SA1 1.+2. DACHGESCHOSS



1. Dachgeschoss

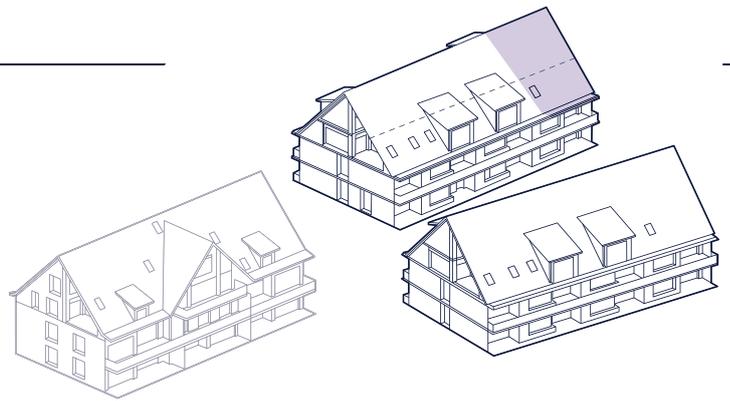


Maisonette-Wohnung SA1-09
3½-Zimmerwohnung 139.9 m²

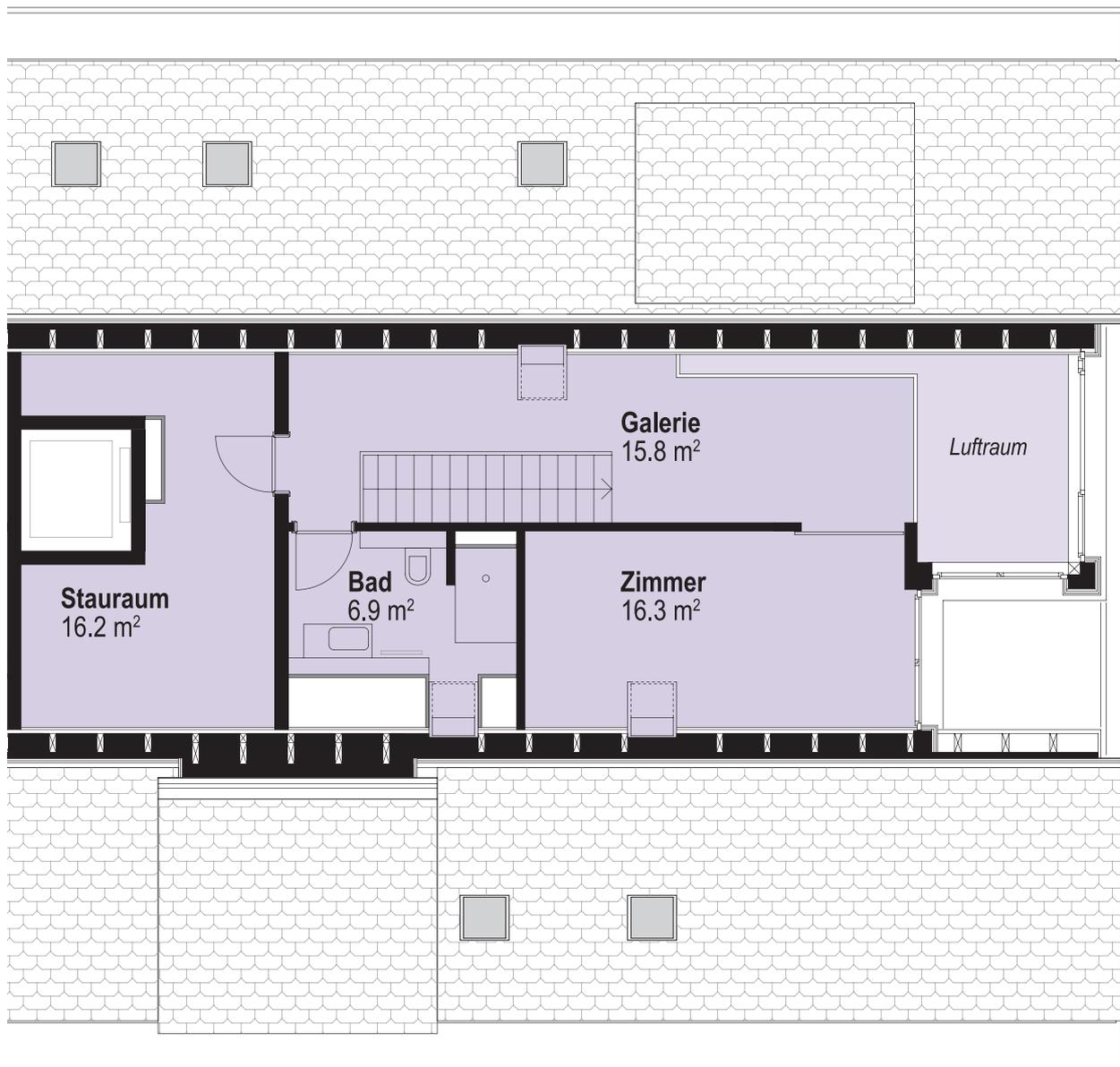
M 1:100 (1 cm = 1 m)



Kleine Änderungen bleiben vorbehalten.



2. Dachgeschoss



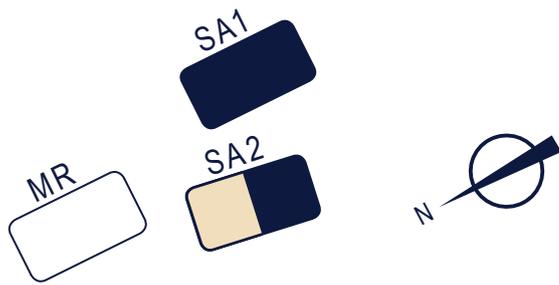
Maisonette-Wohnung SA1-09
3½-Zimmerwohnung 139.9 m²

M 1:100 (1 cm = 1 m)



Kleine Änderungen bleiben vorbehalten.

HAUS SA2 1.+2. DACHGESCHOSS



1. Dachgeschoss

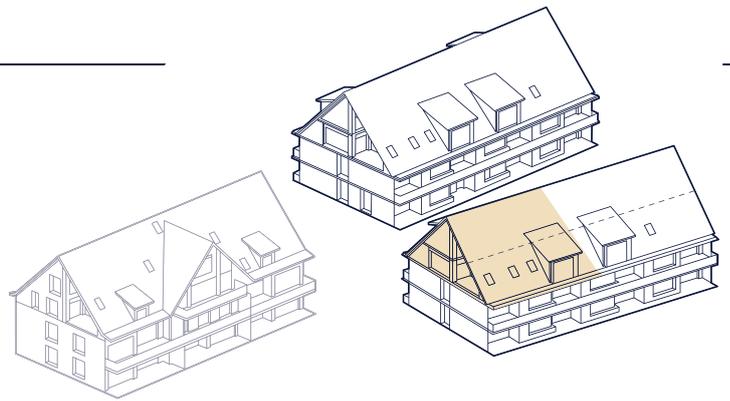


Maisonette-Wohnung SA2-09
4½-Zimmerwohnung 156.8 m²

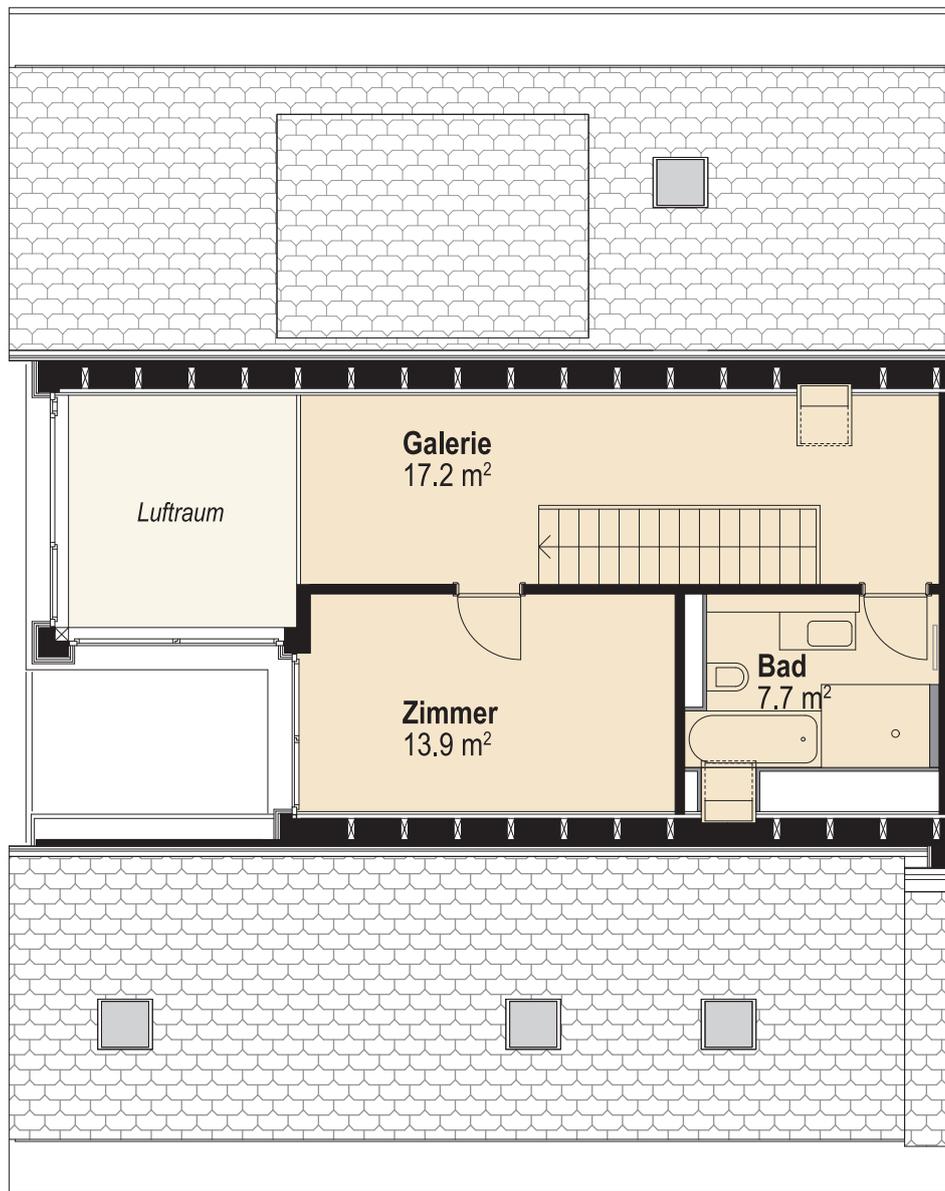
M 1:100 (1 cm = 1 m)



Kleine Änderungen bleiben vorbehalten.



2. Dachgeschoss



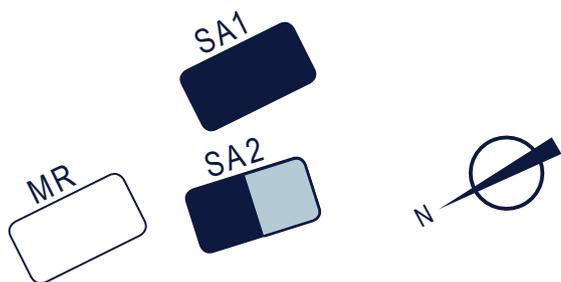
Maisonette-Wohnung SA2-09
4½-Zimmerwohnung 156.8 m²

M 1:100 (1 cm = 1 m)

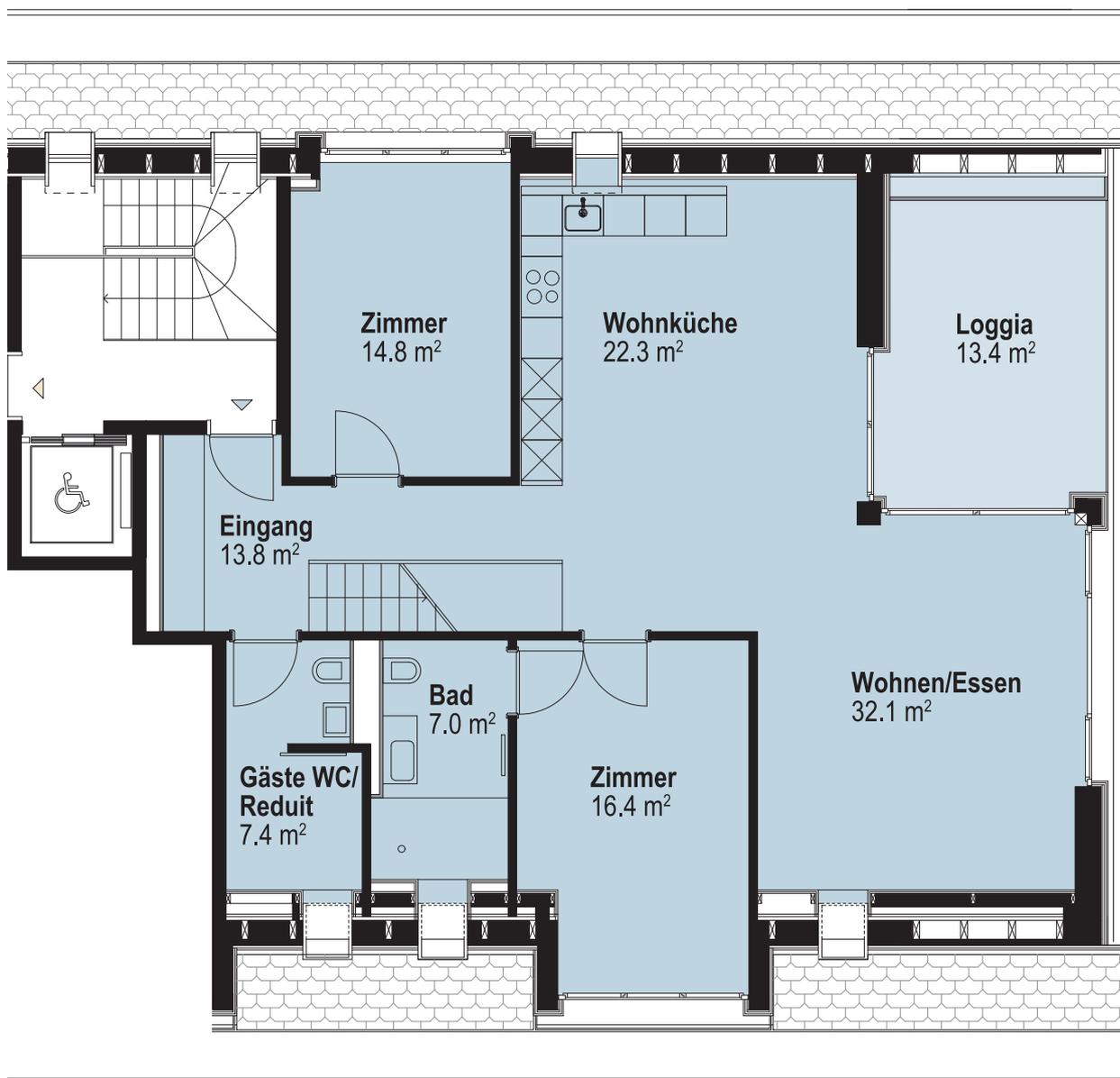


Kleine Änderungen bleiben vorbehalten.

HAUS SA2 1.+2. DACHGESCHOSS



1. Dachgeschoss

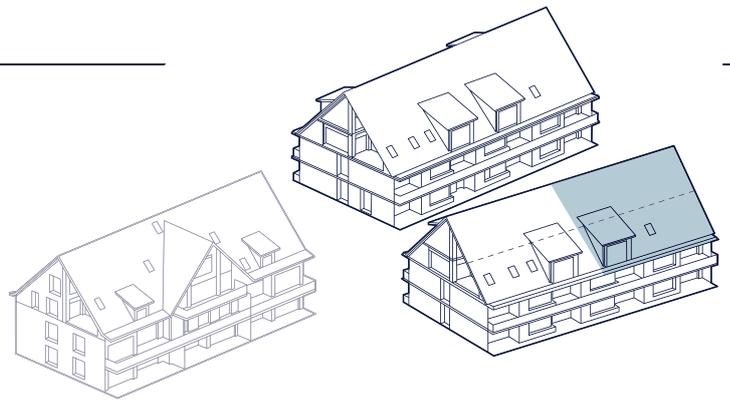


Maisonette-Wohnung SA2-10
4½-Zimmerwohnung 169.3 m²

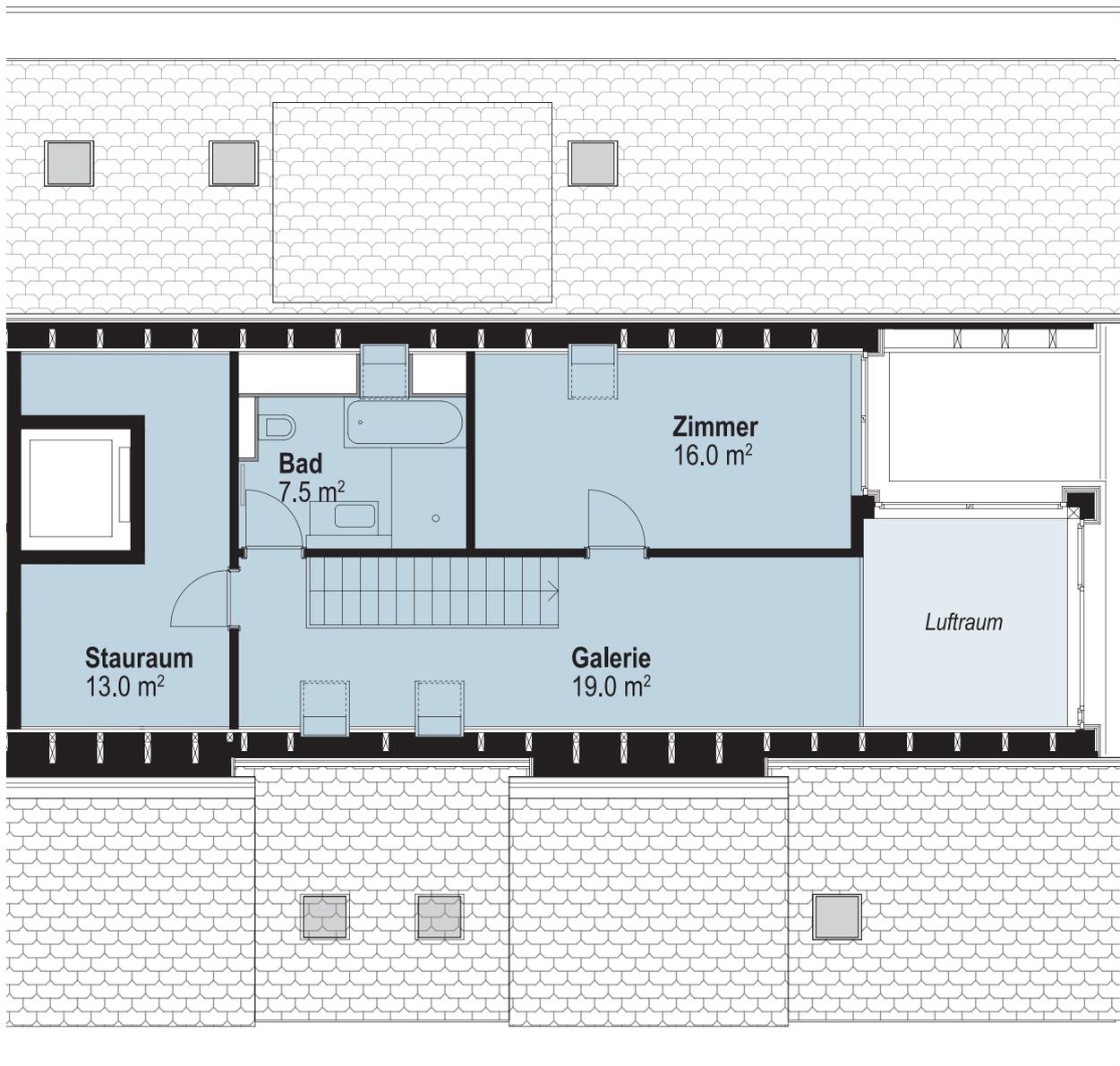
M 1:100 (1 cm = 1 m)



Kleine Änderungen bleiben vorbehalten.



2. Dachgeschoss



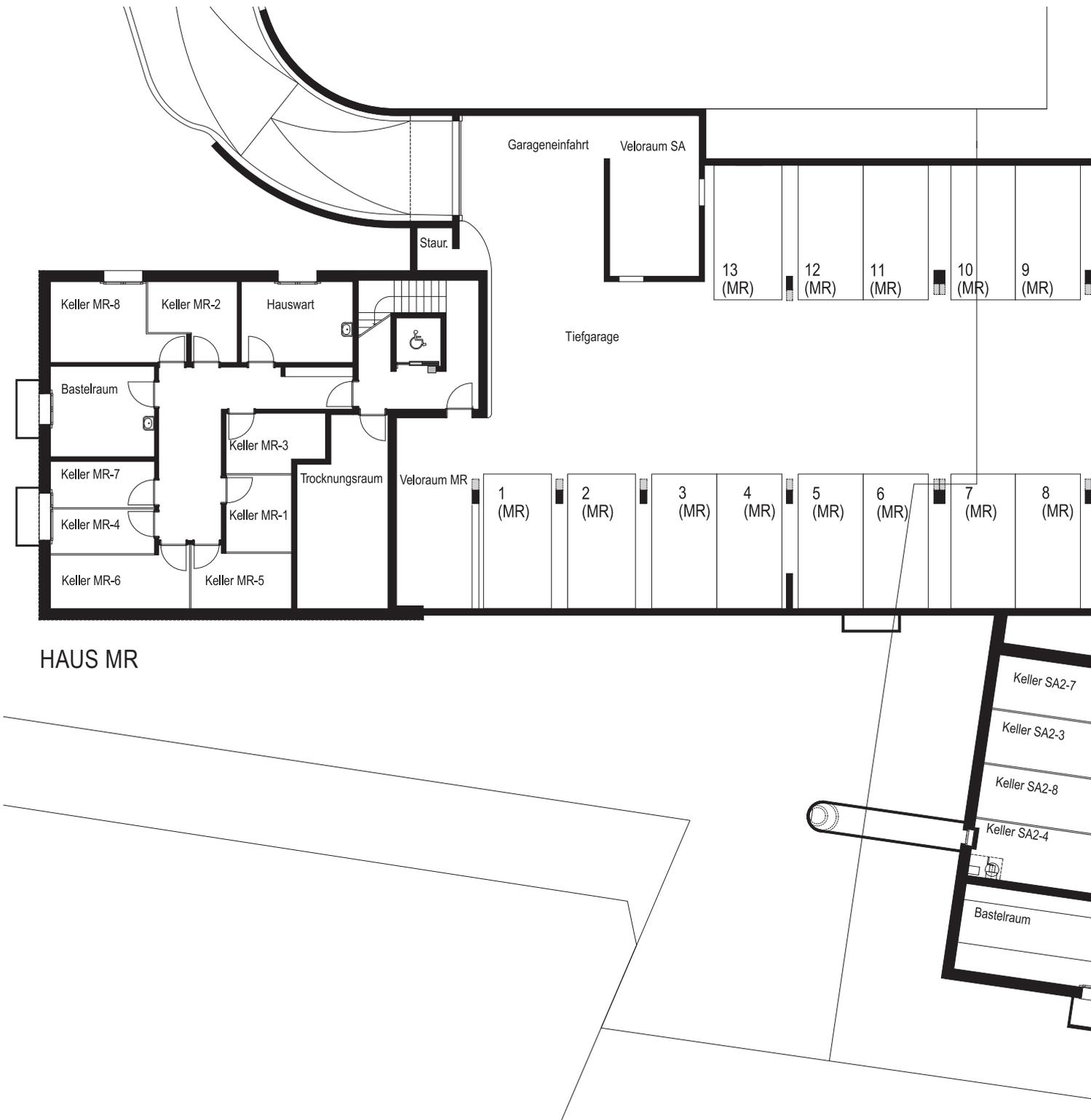
Maisonette-Wohnung SA2-10
 4½-Zimmerwohnung 169.3 m²

M 1:100 (1 cm = 1 m)



Kleine Änderungen bleiben vorbehalten.

KELLER/TIEFGARAGE



HAUS SA1



INNENVISUALISIERUNG





AUSBAUBESCHRIEB „MÄTTLIHOF“ SA1 UND SA2

Zimmer / Wohnraum / Küche / Entrée

Boden:	Parkett Akazie gedämpft
Wand:	Mineralischer Abrieb, weiss gestrichen
Decke:	Weissputz
Garderoben:	Holz weiss gestrichen mit Kleiderstange, diversen Fächern und Innenbeleuchtung
Sonnerie:	Gegensprechanlage mit Türöffner

Küchenausbau

Küche:	Hochwertige mehrteilige Astor Küche
Elektrolux Geräte:	Umluftbackofen, Chromdampfzug, Glaskeramikherd mit Frontbedienung, Geschirrspüler Kühlschrank Nutzinhalt Total 240 Liter davon 70 Liter Gefrierteil mit Schubladen, Kehrlicht mit Abfalltrennsystem
Arbeitsfläche:	Granit Giallo Ghibli, hell
Rückwand:	Glas, weiss
Fronten Unterbau:	Kunstharz, Coffee (dunkelbraun)
Fronten Oberbau:	Kunstharz, ecru
Innenleben:	Kunstharz, weiss
Spülbecken:	Edelstahl glatt

Badezimmer Standard

Boden:	Fugenloser Kunstharz-Fliessbelag
Wand:	Wandplatten, weiss glasiert
Decke:	Weissputz
Toiletten:	Wandklosett mit Absenkautomatik, weiss Winkelhaltegriff
Dusche:	Bodenebene Dusche mit mittigem Bodenablauf, Duschenmischer, Brausestange, Handlaufkombination, Duschvorhangstange, Duschvorhang mit Fallschutz, Ablageschale aufgesteckt an Haltegriff, Badetuchhalter

Waschtisch:	Keramik, weiss, Waschtischmischer, rollstuhlgerecht
Badmöbel:	3 Schubladen
Spiegelschrank:	Spiegelschrank, integrierte Steckdose, Beleuchtung oben
Handtuchradiator:	Elektrisch, weiss
Badewannen:	Nur Wohnungen SA2 09 / SA2 10 Badewanne (zusätzlich zur Dusche im 2. DG), Bademischer, Brausehalter, Haltegriff

Seperates WC (wo vorhanden)

Boden:	Fugenloser Kunstharz-Fliessbelag
Wand:	Wandplatten, weiss glasiert
Decke:	Weissputz
Toiletten:	Wandklosett mit Absenkautomatik, weiss,
Waschtisch:	Keramik, weiss, Waschtischmischer, Spiegel

Réduit

Boden:	Fugenloser Kunstharz-Fliessbelag
Wand:	Mineralischer Abrieb, weiss gestrichen
Decke:	Weissputz
Geräte:	Anschlüsse für Waschmaschine/Tumbler vorhanden

Balkon / Sitzplatz

Boden:	Wetterbeständiger Holzrost
Geländer	
(nur Balkon):	Glas
Ausstattung:	Decken- oder Wandleuchte
Sonnenschutz:	Vertikalmarkise, elektrisch betrieben Laubengang
Boden:	Travertin (Naturstein)
Geländer:	Glas

Kellerabteile

Boden:	Zementüberzug gestrichen
Wand:	Beton / Mauerwerk gestrichen, weiss
Decke:	Beton / Mauerwerk roh, gestrichen, weiss
Strom:	Steckdose vorhanden (Verbrauchszählung über Wohnung)

Fenster und Balkontüren

Allgemein:	Holz-Metall, alle Zimmer mit Drehkippöffnung, 2- und 3-fach Isolierverglasung
------------	---

Sonnenschutz

Allgemein:	Stoffrollos mit Seilführung, elektrisch betrieben
------------	---

Heizung

Allgemein:	Energiecontracting EKZ (Erdsonde)
Verteilung:	Fussbodenheizung mit Raumthermostat in sämtlichen Räumen

Elektrische Ausrüstung

Räume allgemein:	Jedes Zimmer verfügt über mind. 1 Deckenanschluss, genügend Steckdosen (teils geschaltet) und über 1 Mediensteckdose mit der Anschlussmöglichkeit für Telefon, Fax, Radio / TV, Internet
Entrée:	Einbauspots
Küche:	Arbeitssteckdosen, Einbauspots, integrierte Einbauleuchten in Oberbauten
Telefon:	Spezialtelefon mit der Möglichkeit eine Notfallnummer zu programmieren



Aufzug

Allgemein:	rollstuhlgängig mit behindertengerechter Ausstattung
------------	--

Änderungen bleiben vorbehalten.
Stand: 1. Januar 2021

Architektur:

Schaerer Mattle Architekten
8003 Zürich

Bauherr:

Stiftung «Wohnen im Alter Aesch»
8904 Aesch

Bewirtschaftung:

Schaeppli Grundstücke
Verwaltungen Kollektivgesellschaft
8003 Zürich

Vermietung:

Stiftung «Wohnen im Alter Aesch» c/o
Frau
Susanne Burla
Haldenstrasse 38
8904 Aesch

Telefon: 044 737 09 31

079 672 53 62

Email: susanne_burla@bluewin.ch

Mättlihof
c/o Schaeppli Grundstücke
Verwaltungen Kollektivgesellschaft
Sihlfeldstrasse 10
Postfach
8036 Zürich 3

Telefon: 044 456 57 58

Telefax: 044 456 56 99

E-Mail: erstvermietung@schaeppli.ch

Webseite: www.schaeppli.ch

